



**Città di Minerbio**

Provincia di Bologna



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051.6611711  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER  
LA QUALITÀ' ARCHITETTONICA  
E IL PAESAGGIO**

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Arch. Maria Stella Lelli	X	
Arch. Adriano Bottura		X
Ing. Pierpaolo Freo	X	
Arch. Martina Costa	X	
Ing. Bonaga Ferruccio	X	

**SEDUTA N. 6/2023  
DEL 18/10/2023**



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

<b>PRATICA PROT.11160 del 22/09/2023</b>	
Richiedente	Cazzola Carlo Alberto
Progettista	Geom Mirco Romagnoli
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Savena Inferiore 122 Loc. Tintoria
Procedimento	SCIA ordinaria
Descrizione dei lavori	Progetto di ristrutturazione edilizia mediante demolizioni totali di fabbricati esistenti con fedele ricostruzione in fabbricati ad uso residenziale
Parere	<p>La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b>sospensivo per richiesta integrazioni</b> con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per l'edificio B: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mantenere la stessa tipologia di arco sopra la porta di ingresso, nel rispetto dello stato attuale;</li> <li>- si propone di eliminare le finestre del vano scala:</li> </ul> </li> <li>• per l'edificio C: <ul style="list-style-type: none"> <li>- le finestre del sottotetto sono poco coerenti con la tipologia dell'edificio, pertanto si propone di cambiare il rapporto dimensionale abbassando il bancale e alzando l'architrave per trasformarle in portafinestra;</li> <li>- eliminare la finestra singola sul fronte sud-ovest;</li> </ul> </li> </ul>



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• per le finiture dei prospetti mantenere la semplicità estetica dell'edificio di partenza, si preferisce l'inserimento di basamenti piuttosto che marcapiani.</li> </ul>
--	--

<b>PRATICA PROT. 11780 DEL 06/10/2023</b>	
Richiedente	Zaniboni Federico
Progettista	Geom. Mazzucchelli Silvia
Comune	Minerbio
Indirizzo	Via Melo 30
Procedimento	SCIA ordinaria
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> .

<b>LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MURALES</b>	
Richiedente	Comune di Minerbio
Progettista	Mambo Art di Elvis Pregnolato
Comune	Minerbio
Indirizzo	Immobile posto tra la via Nazionale e la via Chiesa
Procedimento	Lavori di realizzazione di un murales sulla facciata di un edificio privato sito in via Chiesa a Ca' de Fabbri nell'ambito del progetto di riqualificazione urbanistica del centro storico di Ca' de fabbri denominato "fabbrica"
Descrizione dei lavori	Opere di manutenzione straordinaria "Street art" degli interventi per la valorizzazione del settore del commercio;
Parere	La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio esprime parere <b><i>favorevole</i></b> con le seguenti prescrizioni:



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• indicare la scritta più leggibile</li> <li>• integrare gli oggetti architettonici quali scuri e il muretto della terrazza all'interno dell'opera d'arte</li> </ul> <p>Si suggerisce per la scelta del colore verde una tonalità più tendente al verde naturale delle foglie e meno "fluo".</p>
--	---

Data 19/10/2023

I Commissari

Arch. Maria Stella Lelli

Arch. Martina Costa

Ing. Bonaga Ferruccio

Ing. Pierpaolo Freo



40061 Minerbio (BO)  
Via G. Garibaldi, 44  
Tel 051 6611711  
Fax 051 6612152  
e-mail: [urp@comune.minerbio.bo.it](mailto:urp@comune.minerbio.bo.it)  
<http://www.comune.minerbio.bo.it>

Settore 2° "Servizi al territorio"  
Sportello Unico Edilizia  
tel. 051.6611741